

Решение Думы г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29 сентября 2015 г. N 68 "Об утверждении Положения о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях:

Заголовок изменен. - Решение Думы г. Югорска от 29 мая 2018 г. N 33

См. предыдущую редакцию

Решение Думы г. Югорска от 29 сентября 2015 г. N 68

"Об утверждении Положения о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными"

С изменениями и дополнениями от:

24 ноября 2016 г., 27 июня 2017 г., 29 мая 2018 г., 30 апреля, 24 декабря 2019 г., 31 марта, 30 июня 2020 г., 30 августа, 27 сентября 2022 г., 28 ноября 2023 г., 23 апреля, 27 августа, 20 декабря 2024 г.

Информация об изменениях:

Преамбула изменена с 28 апреля 2024 г. - Решение Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

См. предыдущую редакцию

В соответствии с **Жилищным кодексом** Российской Федерации, **постановлением** Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство" **государственной программой** Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы" Дума города Югорска решила:

Информация об изменениях:

Пункт 1 изменен. - Решение Думы г. Югорска от 29 мая 2018 г. N 33

См. предыдущую редакцию

1. Утвердить Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными (**приложение**).

2. Признать утратившими силу решения Думы города Югорска:

- от 24.10.2011 N 103 "Об утверждении положения о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск";

- от 02.10.2012 N 69 "О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск";

- от 27.03.2014 N 16 "О внесении изменений в Положение о порядке переселения граждан, проживающих в жилых домах, непригодных для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его **официального опубликования** в газете "Югорский вестник".

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

29 сентября 2015 года
(дата подписания)

Приложение
к **решению** Думы г. Югорска

от 29 сентября 2015 г. N 68

Положение о переселении из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными

С изменениями и дополнениями от:

24 ноября 2016 г., 27 июня 2017 г., 29 мая 2018 г., 30 апреля, 24 декабря 2019 г., 31 марта, 30 июня 2020 г., 30 августа, 27 сентября 2022 г., 28 ноября 2023 г., 23 апреля, 27 августа, 20 декабря 2024 г.

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок и условия переселения граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда (далее - наниматели), изъятия у собственников жилых помещений (далее - собственники), расположенных в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и включенных в соответствующий реестр муниципального образования городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в связи с изъятием земельного участка (на котором расположен такой дом), для муниципальных нужд.

2. Порядок обеспечения жилищных прав нанимателей, собственников

Информация об изменениях:

Пункт 2.1 изменен с 24 декабря 2024 г. - [Решение](#) Думы г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 20 декабря 2024 г. N 104

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1. При переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, им предоставляются другие благоустроенные жилые помещения либо производится выплата возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с требованиями [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации и [постановления](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 N 643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство" (далее - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 N 643-п).

Распределение муниципальных жилых помещений с целью предоставления гражданам при переселении осуществляется на основании протокола жилищной комиссии, порядок работы и состав которой утверждает администрация города Югорска.

Информация об изменениях:

Пункт 2.2 изменен с 28 апреля 2024 г. - [Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

[См. предыдущую редакцию](#)

2.2. При переселении в жилое помещение, отвечающее установленным требованиям, наниматель предоставляет в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- согласие на получение другого жилого помещения с обязательством освободить занимаемое непригодное для проживания жилое помещение, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета;

- копии документов, удостоверяющих личность нанимателя, членов его семьи;
- абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Согласие нанимателя и членов его семьи на получение жилого помещения должно быть выражено в письменной форме при личной явке нанимателя и его дееспособных членов семьи в управление жилищной политики администрации города Югорска. В случае временного отсутствия граждан, либо невозможности личной явки граждан, согласие выражает представитель отсутствующего члена семьи на основании нотариально удостоверенной доверенности, либо путем представления заявления, удостоверенного лицом, наделенным правом совершать нотариальные действия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Пункт 2.3 изменен с 28 апреля 2024 г. - Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

[См. предыдущую редакцию](#)

2.3. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, осуществляется в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации путем выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное на земельном участке, подлежащем изъятию для муниципальных нужд, в порядке и на условиях, определенных соглашением об изъятии.

Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением об изъятии с собственником жилого помещения. Размер возмещения за жилое помещение определяется в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Размер возмещения за принадлежащее нескольким лицам на праве общей собственности изымаемое жилое помещение определяется пропорционально долям в праве общей собственности на имущество.

Для рассмотрения вопроса о выплате возмещения, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в Управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- заявление о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение;
- копию документа, удостоверяющего личность собственника, с предъявлением подлинника;
- копию документа, подтверждающего основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения), с предъявлением подлинников документов;
- копию документа, содержащего техническую характеристику жилого помещения;
- банковские реквизиты для перечисления размера возмещения.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом, положения [пунктов 2.4, 2.5](#) настоящего Положения в отношении таких граждан не применяются.

Информация об изменениях:

[Пункт 2.4 изменен с 28 апреля 2024 г. - Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

[См. предыдущую редакцию](#)

2.4. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение в порядке мены.

Если стоимость предоставляемого жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, ниже выкупной цены изымаемого жилого помещения, то собственнику выплачивается разница между стоимостью изымаемого и предоставляемого жилого помещения.

Если стоимость предоставляемого жилого помещения выше размера возмещения за изымаемое жилое помещение, собственник уплачивает разницу между рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за изымаемое жилое помещение.

Абзац утратил силу. - [Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Пункт 2.5 изменен с 24 декабря 2024 г. - [Решение](#) Думы г. Югорска Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 20 декабря 2024 г. N 104

[См. предыдущую редакцию](#)

2.5. Граждане, относящиеся к категориям, установленным Порядком предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на реализацию полномочий в области строительства и жилищных отношений, [Порядком](#) предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, утвержденными [постановлением](#) Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 N 643-п, разницу между рыночной стоимостью предоставляемого жилого помещения и размером возмещения за изымаемое жилое помещение не уплачивают при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Если предоставить гражданам, относящимся к категориям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, равнозначные жилые помещения в силу их конструктивных особенностей не представляется возможным, предоставляются жилые помещения большей площадью, но наименьшей по общей площади из квартир, подлежащих распределению на момент вынесения решения о предоставлении жилого помещения.

Ограничения, установленные [абзацем вторым](#) настоящего пункта, применяются, в том числе в отношении граждан, являющихся участниками общей собственности (совместной, долевой) в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, не относящимся к категориям, установленным [абзацем первым](#) настоящего пункта, в случае, если один и (или) несколько участников общей собственности (совместной, долевой) относится к категории граждан, установленным [абзацем первым](#) настоящего пункта.

Информация об изменениях:

Пункт 2.6 изменен с 28 апреля 2024 г. - [Решение](#) Думы г. Югорска от 23 апреля 2024 г. N 31

[См. предыдущую редакцию](#)

2.6. Доплата за предоставляемое жилое помещение вносится собственником до подписания договора мены квартир в полном объеме либо по заявлению собственника предоставляется рассрочка платежа.

Срок рассрочки платежа устанавливается по заявлению собственника изымаемого жилого помещения и определяется в зависимости от суммы доплаты за предоставляемое жилое помещение в следующем порядке:

сумма доплаты	срок рассрочки
до 1 миллиона рублей	до 84 месяцев
от 1 миллиона до 2 миллионов рублей	до 180 месяцев
от 2 миллионов рублей	до 240 месяцев

Доплата за предоставляемое жилое помещение осуществляется ежемесячными равными платежами, начиная с месяца, следующего за месяцем заключения договора мены.

В случае нарушения сроков внесения доплаты за предоставляемое жилое помещение, собственником уплачивается неустойка в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени **ключевой ставки** Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Внесение ежемесячной доплаты за предоставленное жилое помещение приостанавливается в случае призыва собственника или члена его семьи на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступления после 23.02.2022 на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации для участия в специальной военной операции.

При приостановлении внесения ежемесячной доплаты срок рассрочки платежа, установленный **абзацем третьим** настоящего пункта, продлевается на срок прохождения собственником или членом его семьи военной службы в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей. Приостановление внесения ежемесячной доплаты за предоставленное жилое помещение осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Югорска на основании сведений, подтверждающих поступление на военную службу и заявления собственника жилого помещения.

Заявление о приостановлении внесения ежемесячной доплаты подается собственником жилого помещения либо его представителем в управление жилищной политики администрации города Югорска.

Для целей настоящего пункта к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг (супруга), а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане признаются членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

2.7. Решение о предоставлении жилого помещения по соглашению сторон принимается в виде постановления администрации города Югорска по результатам рассмотрения заявления собственника и приложенных к заявлению документов в соответствии с **пунктом 2.8** настоящего Положения.

2.8. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору мены, собственник изымаемого жилого помещения предоставляет в управление жилищной политики администрации города Югорска следующие документы:

- заявление о предоставлении жилого помещения по договору мены;
- согласие на обработку персональных данных;
- копии документов, удостоверяющих личность всех членов семьи;
- копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, содержащего страховой номер индивидуального лицевого счета собственника;
- копию документа, подтверждающего основание возникновения права собственности на изымаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор приватизации, иные договоры, соглашения), с предъявлением подлинников документов;
- копию документа, содержащего техническую характеристику жилого помещения;
- нотариальное согласие супруга (супруги) собственника (или бывшего(ей) супруга (супруги)), в случае, если брак на момент подачи заявления о заключении соглашения расторгнут)

на отчуждение жилого помещения, в случае если изымаемое жилое помещение приобретено в период брака;

- документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении.

2.9. Управление жилищной политики администрации города Югорска в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает сведения о регистрации прав, о переходе прав на недвижимое имущество собственника жилого помещения в прошлом и настоящем.

2.10. Нанимателям, проживающим в непригодных для проживания жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на условиях договора коммерческого или специализированного наймов, предоставляется благоустроенное применительно к условиям города Югорска жилое помещение, равнозначное по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению на условиях ранее заключенного договора.